

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Гастелло, д. 7Г

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 306,80 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	42,72	4 306,80	183 986,50	4 306,80	183 986,50
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	7 490,00	12,00	89 880,00	12,00	89 880,00
3	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	9 000,00	12,00	108 000,00	12,00	108 000,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,71	4 306,80	15 957,55	4 306,80	15 957,55
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,54	4 306,80	6 614,40	4 306,80	6 614,40
6	Уборка придомовой территории	м2	37,56	4 306,80	161 763,38	4 306,80	161 763,38
7	Уборка мест общего пользования	м2	33,48	4 306,80	144 191,66	4 306,80	144 191,66
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	6,39	4 306,80	27 520,00	4 306,80	27 520,00
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	4 306,80	77 522,40	4 306,80	77 522,40
ИТОГО				-	815 435,89	-	815 435,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

57 366,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 131 851,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-74 485,06 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт двери выхода на технический этаж, выхода на кровлю (1 подъезд)	осмотр МОП	2 870,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7Вт - 2 шт	план работ на 2025 г.	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
3	укрепление оконной обалочки (1, 2 подъезды по этажам)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 36): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, резьба d15 - 1 шт	обращение собственника	487,58	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал, насосная): кран шаровый d32 г/ш - 1 шт, кран шаровый d32 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	2 250,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС, полотенцесушитель): кран шаровый d32 - 1 шт, кран шаровый d15 - 1 шт, резьба d15 - 1 шт, трубка ПВХ - 1 шт	осмотр ВИС	3 029,61	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 41): кран шаровый с американкой d20 - 2 шт, удлинитель d20 L=15 мм - 2 шт, переход 3/4*1/2 нар.р - 2 шт	обращение собственника	2 243,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
8	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	2 770,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
9	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	4 155,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
10	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж, кровлю (1 подъезд)	осмотр МОП	1 973,82	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.04.2025 г.
11	установка замков на двери выхода на технический этаж, крышу: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	834,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд около лифта): светильник - 1 шт	план работ на 2025 г.	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонтные работы (котельная): плата питания газового клапана котла №1 - 1 шт	план работ на 2025 г.	13 125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы (1 подъезд подвал): насос дренажный Jetix пластик, 1,1Квт, напор 9,5 м - 1 шт	осмотр ВИС	5 930,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	поверка водосчетчика - 2 шт	план работ на 2025 г.	5 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонтные работы (котельная): блок питания контроллера - 1 шт	осмотр ВИС	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	телеинспекция трубопроводов ХБК	план работ на 2025 г.	5 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	диагностика, ремонт электропривода на воротах	обращение собственника	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы (подвал, водомерный узел): труба 50 - 0,5 м, отвод 50(45) - 1 шт, прокладки паронит.2 - 1 упак.	план работ на 2025 г.	658,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт оконных рам (по этажам)	осмотр МОП	2 860,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт освещения мест общего пользования (10 этаж): св-к св/д ЖКХ 12 ВТ - 1 шт	план работ на 2025 г.	387,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 23): автоматический выкл. 1Р 32А - 1 шт	обращение собственника	250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт фасадной плитки	план работ на 2025 г.	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	выполнение работ по ремонту управления котла №1 в котельной	план работ на 2025 г.	5 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	установка замков на двери выхода на технический этаж, кровлю: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 5 шт	осмотр ВИС	8 656,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	частичная герметизация парапетов на кровле (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 989,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

29	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 5 шт	план работ на 2025 г.	531,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ГВС на техническом этаже): кран шаровый 2 - 1 шт, кран шаровый 1 1/4 - 7 шт, сгон 32 - 7 шт, муфта 32 - 7 шт, контргайка 32 - 7 шт, сгон 50 - 1 шт, муфта 50 - 1 шт, контргайка 50 - 1 шт, резьба 15 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	17 466,04	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж): труба м/п 16 - 11 м, прямая 16*1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	836,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	5 349,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, труба м/п 16 - 4 м, прямая 16*1/2 ц/ш - 1 шт	осмотр ВИС	1 303,43	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	покраска труб внутридомовой инженерной системы	осмотр МОП	1 146,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, вход в подъезд): светодиодная лампа 20 Вт - 12 шт	план работ на 2025 г.	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	выполнение работ по ремонту системы умягчения воды с установкой отдельностоящего бака солевосрастворителя в котельной	план работ на 2025 г.	10 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			131 851,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 183 469,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320 200,38	3 278 562,93	3 172 705,51	426 057,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		320 200,38	3 278 562,93	3 172 705,51	426 057,80

